

USZCZEGÓLOWIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO PN.

Termomodernizacja budynku Ośrodka Kultury w Witkowie 13

Branża architektura + konstrukcja

1. Zastosować tynki silikonowe.
2. Parapety wewnętrzne komorowe z PCV z zaślepkami bocznymi w kolorze stolarki okiennej – zgodnie z opisem.
3. Nawiewniki okienne higrosterowalne – przepływ 30 m³/h.
4. Wydłużenie połaci dachowych – zgodnie z załączonym opisem i rysunkiem nr 1.
5. Zadaszenie nad wejściem do budynku – daszek z poliwęglanu komorowego o gr. 10 mm osadzonego w ramie z profili aluminiowych montowany na dwóch stalowych wspornikach przykręcanych śrubami do elewacji. Montaż zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu, z zastosowaniem wszelkich materiałów łącznikowych i akcesoriów tego samego pochodzenia.
6. Docieplenie dachu – zgodnie z PB (opis pkt. 6 i rysunek nr 4), konstrukcja nośna profil CD60 jednopoziomowa, jedna warstwa pokrycia - płyta gips.-kart. ognioowa.
7. Płytki klinkierowe elewacyjne – wymiary 25x12 cm.
8. Docieplenie fundamentów – izolację pionową wykonać do ławy fundamentowej. Jako warstwa ochronno-termoizolacyjna zastosować folię PE izolacyjną kubelkową fundamentową. Po wykonaniu odkrywek możliwe będzie określenie z czego wykonana jest ściana fundamentowa.
9. Rynny i rury spustowe – uzupełnienie rynien za zastosowaniem gotowych elementów ze stali ocynowanej dn120. W związku z dociepleniem ścian zewnętrznych należy przesunąć podłączenia do przykanalików deszczowych.
10. Kraty – ujednolicić, dopasować do istniejących zamontowanych w oknach sklepu.
11. Kolumny przy drzwiach wejściowych – zgodnie z opisem odtworzyć za pomocą kształtek styropianowych gr. 4 cm.
12. Kominy – poza opracowaniem.
13. Opaska wokół budynku – opaska betonowa o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie gr. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku.
14. Docieplenie ościeży – wykonać płytami styropianowymi gr. 3 cm.
15. Docieplenie stropu między I piętrzem i strychem – deskowanie – sosna wzdłuż włókien gr. 2 cm, ruszt drewniany pod ułożenie podłogi – krawędziaki o wymiarach 10x18cm.
16. Centrala wentylacyjna – pomieszczenie techniczne, w którym zamontowana będzie centrala wentylacyjna, wydzielone z poddasza nieużytkowego przegrodami o odporności ogniowej EI60 z drzwiami o odporności ogniowej EI30 - zgodnie z załączonym opisem i rysunkami nr 2 i 3.

Branża sanitarna

1. Po montażu instalacji uzupełnić oraz naprawić ściany i stropy.
2. Projekt dolnego źródła – projekt z załączeniem.



3. Badania geologiczne – po stronie wykonawcy dolnego źródła.
 4. Instalacja kanalizacji sanitarnej – nie projektujemy nowej tylko wymieniamy istniejącą. Dlatego też trasa nie zmienia się. Instalację wewnętrzną połączyć z istniejącą zewnętrzną (3 szt.).
 5. Instalacja hydrantowa – ciśnienie w sieci jest wystarczające do zapewnienia prawidłowego ciśnienia w instalacji hydrantowej; inwestor posiada aktualne badania potwierdzające poprawność działania istniejących hydrantów. Instalację hydrantową połączyć z instalacją wody zimnej. Na połączeniu zamontować zawór odcinający.
 6. Przed umywalkami i zlewozmywakami przewidzieć zawory odcinające.
 7. Temperatura c.w.u. - zbiornik buforowy do akumulacji c.w.u. wyposażony jest w grzałkę elektryczną o mocy 3kW do okresowego podgrzania wody.
 8. Wentylacja mechaniczna – zgodnie z załączonym opisem i rysunkami nr 1, 2 i 3. Centralę wentylacyjną należy wydzielić z pomieszczenia poddasza za pomocą ścianek o konstrukcji lekkiej o odporności ogniowej EI60 oraz zamontować drzwi o odporności ogniowej EI30. Podłogę w wydzielonym pomieszczeniu wykonać z niepalnych płyt ogniochronnych silikatowo-cementowych o odporności ogniowej EI60. Na kanałach zamontować klapy przeciwpożarowe EIS60 (rysunki w załączeniu). Skropliny z centrali wentylacyjnej odprowadzić do kanalizacji sanitarnej.
- Wentylatory dachowe należy zamontować zgodnie z wytycznymi producenta (tłumik bądź podstawa tłumiąca).
- Zgodnie z opisem ochrony p.pożarowej przewody nawienne i wywiewne należy zaizolować płytami z wełny szklanej pokrytej jednostronnie folią aluminiową wzmocnioną siatką szklaną gr. 3-5 cm i obudować płytami gisp.-kart. (EIS60).

Branża elektryczna

1. Zasilanie wentylatorów dachowych, centrali wentylacyjnej - Informacje w sposób czytelny i przejrzysty zawarte są na schematach rozdzielnic i rzutach.
 2. Centrala wentylacyjna - zabezpieczenie w rozdzielni TG1 - Informacje uszczegółowione na rysunku zamiennym nr 12E.
 3. Na rys. 9E rozrysowana jest elewacja rozdzielnicy RS - schemat rozdzielnicy - Montaż szafy kontrolno-sterującej została przewidziany w przypadku zastosowania inwerterów bez blokady oddawania energii elektrycznej do sieci OSE. W przypadku zastosowania falownika z funkcją blokady, po wykryciu zaniku napięcia z sieci (Operatora Systemu Energetycznego), inwerter będzie przechodził w tryb uśpienia (stand-by) aż do momentu powrotu napięcia sieciowego. Wykrywanie zaniku napięcia sieci OSE odbywać się będzie zgodnie z normą VDE 0126-1-1 (tzw. „zabezpieczenie antywyspowe). Rozwiązanie szafy RS wg typowych rozwiązań producentów.
- W przypadku zastosowania inwerterów z automatyczną blokadą oddawania energii do sieci, wystarczy połączyć cyfrowy analizator sieci (zaniku napięcia fazowego) zabudowany na głównym zasilaniu w rozdzielnicy TG1 z inwerterem z pominięciem szafy RS.
4. Układ sterowania i połączeń przewodów UTP - Przewody należy podłączyć wg typowych rozwiązań zastosowanych inwerterów. Opis RS 232 dotyczy się proponowanej magistrali komunikacyjnej – połączonej za pomocą przewodu typu UTP.
 5. Rozdzielnica główna TG1 – przełączenia i blokada przed przekazywaniem energii elektrycznej do sieci energetyki zawodowej; układ zabezpieczający przed wypływem do sieci - Rozwiązanie opisane w punkcie 4 dokumentacji oraz zgodnie z punktem nr 3 uszczegółowienia projektu. Zgodnie z wymaganiami Tauron Dystrybucja S.A. przyłączenie mikroinstalacji prosumenckiej do sieci wymaga wyłącznie zgłoszenia na formularzu udostępnianym na stronie internetowej TD (nie wymaga wcześniejszego uzgodnienia).
 6. Moc paneli fotowoltaicznych - Ilość paneli fotowoltaicznych została dobrana w maksymalnej ilości zgodnie z wytycznymi Inwestora. Przewidziana instalacja fotowoltaiczna posiada rezerwy mocy w celu ewentualnej rozbudowy/przebudowy budynku. Przed uruchomieniem przebudowanych instalacji Inwestor winien wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. o zwiększenie mocy przyłączeniowej dostosowanej do mocy paneli FV, aby moc przyłączeniowa była większa od mocy zabudowanych paneli FV.
 7. Instalacja elektryczna w kotłowni - Transformator winien posiadać moc 100 VA. Automatyka pompy ciepła według typowych rozwiązań producenta.

8. Instalacja odgromowa budynku - Informacje uszczegółowione na dodatkowym rysunku nr 13E.
9. Rozdzielnice - sposób montażu do ustalenia z inwestorem na bieżąco podczas realizacji prac (sugerowane nawiązanie do istniejących rozdzielnic wnekowych)

ZAŁĄCZNIKI:

- 1) Branża architektura + konstrukcja – opis + rys. nr 1, 2 i 3.
- 2) Branża sanitarna - projekt dolnego źródła – opis + rys. nr 1
- 3) Branża sanitarna – wentylacja mechaniczna – opis + rys. nr 1, 2 i 3
- 4) Branża elektryczna – rys. nr 12E i 13E.

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Holewa


**PRACOWNIA PROJEKTOWA
GRAFION**
Soter - Holewa M., Bogdański P.
58-302 Wałbrzych, ul. St. Żeromskiego 69/3
Regon 890676805 NIP 886-23-63-377